

# ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**PROVODOVICE**



**POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE  
ODBOR ROZVOJE MĚSTA**

## **AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

<b>Urbanismus</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Krajinná ekologie</b>	<b>ing. Vladimír Lekaš</b>
<b>Doprava</b>	<b>ing. Petr Staněk</b>
<b>Elektrorozvody, spoje</b>	<b>Ing. Zdeněk Rozsypal</b>
<b>Vodní hospodářství</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Plynofikace</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Zemědělství</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOVICE

### A. Textová část

- a. Vymezení zastavěného území
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot
- c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití
- e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona
- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

### B. Grafická část

1. Výkres základního členění území 1 : 5000
2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.9.2018

Zastavěné území je vymezeno v grafické části ve všech výkresech mimo výkres Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

### b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

#### b.1. Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje obce směřuje ke stabilizaci sídla a jeho hodnot a jeho občanského a kulturního zázemí. Mimo farmu ZD a soukromých podnikatelských aktivit se nepředpokládá významnější výrobní zázemí ani jeho budování.

V obci Provodovice to znamená vymezení případných vhodných ploch pro další obytnou zástavbu a dokončit inženýrské sítě. Současně je nutno respektovat limity vyplývající z existence komunikačních, zásobovacích a energetických toků a jim odpovídajících ochranných a bezpečnostních pásem a dále pásem hygienických. Významnou roli při tvorbě životního prostředí a omezení negativních civilizačních dopadů hraje budování územního systému ekologické stability. Tyto návrhy jsou v územním plánu prezentovány a budou postupně budovány. Jejich součástí bude návrh využití velmi zvodnělých pozemků pro případnou realizaci stabilní vodní plochy.

#### b.2. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu obecně je vytvoření podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

#### b.3. Hodnoty obce, jejich ochrana a rozvoj hodnot území

##### b.3.1. Architektonicky cenné stavby

na území obce se nacházejí tyto architektonicky cenné stavby

Kamenný kříž	- u č.p.45 (z roku 1908)
Kamenný kříž	- vlevo u silnice za obcí směr Komárno
Kamenný kříž	- před č.p.8 (asi z roku 1800)

##### b.3.2. Archeologické lokality

Katastr obec je území s archeologickými nálezy.

##### b.4. Přírodní hodnoty

Významným lesním porostem je lesík mezi obcemi Provodovice a Osíčkem a Provodovicemi a Komárnem. Hodnotným přírodním prvkem je místy silně zvodnělý porost na rozhraní k.ú. Provodovice a Babice.

Všechny přírodní hodnoty budou respektovány a nebude snižována jejich krajinářská a estetická hodnota.

### c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### c.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce Provodovice vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Mimo vyhledané a prezentované rozvojové plochy, které rozšiřují zastavěné území obce lze doporučit částečnou úpravu vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků. Při přestavbách v ostatních částech obce je třeba zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla a zabránit nadále nevhodným a obraz obce narušujícím stavebním zásahům.

### c.2. Urbanistická kompozice

Bude zachována stávající urbanistická struktura obce a místa rozhledů na obec i okolní krajinu a okolní obce, především z vyvýšených poloh (např. ze silnice jižně od obce s výhledem na dominantní krajinnou polohu Všehovického kostela).

### c.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

### c.4. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Plošné uspořádání obce bude respektovat stávající členění na zastavěné území a okolní krajinu. Stávající zastavěné území je především určeno plochami smíšené obytné zástavby doplněné o plochy občanské vybavenosti, dále o sportovní a rekreační zázemí obce a plochy stávající výrobní zóny dané farmou při západním okraji obce.

Zastavěné území je navrženo k rozšíření o zastavitelné plochy určené pro bydlení a technickou vybavenost.

Ostatní plochy v katastru obce jsou plochami zemědělskými a krajinnými.

### c.5. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou navrženy jako smíšené obytné s dominující funkcí pro bydlení a navazují na stávající zastavěné území obce a využívají převážně ploch stávajících zahrad či záhumnků.

Ve vnějším obrazu obce se doporučuje zachovat princip zeleného ohraničení sídla pozemky zahrad.

Nové obytné plochy jsou navrženy jednak v rámci zastavěného území, jednak na pozemcích mimo zastavěné území na rozvojových plochách zastavitelného území.

Uvnitř zastavěného území jsou to lokality:

**Z1** - v soukromých zahradách

**Z2** - v soukromých zahradách

Rozvojová plocha mimo zastavěné území:

**Z3** - prostor v sousedství posledního RD ve směru na Komárno.

**Z4** – na východním okraji zastavěného území

**Z5** – na jižním okraji zastavěného území

Navrhuje se nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro zřízení parkoviště **Z6** severně od stávajícího sportoviště a současně se ruší rozvojová plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště **D1**.

Navrhované plochy jsou určeny pro výstavbu RD s dominující funkcí bydlení s možností doplnění jinými aktivitami (vybavenost, chov). Pro omezený rozsah zastavitelných ploch nebude požadováno prověření změn územní studii.

### c.6. Plochy přestavby

Plochy pro přestavbu nejsou vymezeny.

### c.7. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně vytváří především zeleň uličních prostorů, která bude zajišťovat rámeček rázu sídla a v přiměřené míře zvýší úroveň hygieny prostředí. Výrazným jevem je ozelenění stávajícího sportovního areálu.

Zeleň zahrad je součástí ploch smíšené obytné zástavby a není v daném území samostatně specifikována pro její sounáležitost s bydlením.

**d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

**d.1. dopravní infrastruktura**

**d.1.1. silniční doprava**

Obec se nachází v jednostranném položení vůči průjezdnímu úseku silnice III/01864, která je v zájmovém území stabilizovaná a bude upravována ve stávající trase s minimálními korekcemi, směřujícími ke zlepšení některých problematických míst.

Uvnitř zastavěné části jsou stávající komunikace povšechně stabilizované. Jsou navrženy úpravy v křížení hlavní místní komunikace s průjezdním úsekem silnice. Navržená úprava sleduje zlepšení rozhledových poměrů.

Místní komunikační síť je tvořena většinou jednapruhovými komunikacemi. Projektant doporučuje v rámci samostatného materiálu navrhnout systém jednosměrně provozovaných komunikací.

Místní komunikační síť je dále tvořena nemotoristickými komunikacemi.

Z hlediska funkčních tříd jsou všechny místní veřejně přístupné komunikace pro motorový provoz komunikacemi obslužnými ve funkční třídě C2 a C3.

**d.1.2. doprava v klidu**

Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace 1:3,5 jehož dosažení projektant uvažuje v průběhu výhledového období je počítáno se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích obytných domů.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita.

Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle ČSN 736110 na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech.

V centrální části bude v rámci úprav křižovatky řešeno parkoviště.

**d.1.3. nemotorová doprava**

Nemotoristickou dopravu představuje doprava pěší ve významných pěších trasách a doprava cyklistická. Řešeným územím neprochází žádná významná trasa pěší ani cyklistické dopravy. Pěší dopravu reprezentují chodníky a krátké propojení jednotlivých částí obce.

Doprava ostatní se území nevyskytuje.

**d.2. technická infrastruktura**

**d.2.1. vodovod**

Vodovodní síť obce je položena v rozsahu stávající zástavby, provozuschopnost potrubí ověřena tlakovými zkouškami. Zastavitelné plochy Z1 – Z5 určené pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny ze stávajících i z nových rozvodů veřejného vodovodu PVC DN 80 napojených na stávající vodovodní síť. Navržené vodovodní řady budou sloužit pro zásobení pitnou i požární vodou.

Stávající vodovod má dostatečné vodní zdroje, zvýšení odběru vody bude pokryto ze stávajících zdrojů.

**d.2.2. kanalizace**

Stávající kanalizace bude nadále využívána, dle potřeby opravována a udržována tak, aby byla zachována její provozuschopnost. Pro navrženou výhledovou zástavbu se řeší dvě samostatné kanalizační větve v místní trati, napojené na stávající síť ukončenou na ČOV Babice.

Západní část obce se napojí na rekonstruovanou kanalizaci DN 400 mm s dešťovým oddělovačem, splaškové vody budou svedeny do čerpací stanice umístěné těsně za zástavbou v západní části obce. Z čerpací stanice budou vody výtlačným řadem přečerpávány do kanalizace obce svedené na ČOV Babice. Dešťové vody z oddělovače před ČS budou odváděny do Juhyně otevřenými cestními příkopy.

**d.2.3. plynofikace**

Obec Provodovice je v současné době plně plynofikována. Celý STL plynovodní systém je zásobován zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Všechnovice s kapacitou 2000 m<sup>3</sup>/hod, která je umístěna na severu obce Všechnovice.

Rozšíření plynofikace pro novou zástavbu lokalit Z1 – Z5 je navrženo i rozšířením stávající plynovodní sítě novými řady PE 50, které se propojí se stávajícími STL plynovody v obci.

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,5 m<sup>3</sup>/hod/1RD, 3 300 m<sup>3</sup>/rok/1RD. Výhledový nárůst potřeby zemního plynu pro 9 RD v množství 13,5 m<sup>3</sup>/hod a 29 700 m<sup>3</sup>/rok bude pokryt ze stávající RS VTL/STL Všechnovice.

#### **d.2.4. elektrorozvody**

Obec Provodovice je zásobována ze spojky linky VN 22 kV č.13-č.9. Stávající transformační stanice jsou stožárového provedení a jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami venkovním vedením.

Základní trasy linek VN budou zachovány vč. respektování ochranných pásem. Stávající vedení VN jsou ve vyhovujícím stavu. Svým provedením a průřezem odpovídají současnému i výhledovému zatížení.

V obci je provedena plynofikace. Proto se nepočítá s rozvojem vytápění el. energií. U nově navržené zástavby se předpokládá jednoznačně plynové vytápění a použití elektrické energie pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s případnou možností elektrického vaření. Z tohoto důvodu se jeví stávající počet transformačních stanic jako dostačující, nárůst spotřeby el. energie v návrhovém období bude řešen výměnou transformátorových jednotek za větší dle skutečné spotřeby.

Rozvody NN jsou provedeny vesměs venkovním vedením. Nově navržené RD v soustředěné zástavbě budou připojeny na kabelové rozvody NN. Samostatně stojící rodinné domky budou připojeny na stávající venkovní vedení závěsnými kabely.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly umístěnými na stožárech stávajícího rozvodu NN, nebo samostatných stožárech. VO bude rozšířeno do rozvojových lokalit.

#### **d.2.5. spoje**

Obec Provodovice patří do místního telefonního obvodu Opatovice, který spadá do UTO Hranice na Moravě. V obci jsou stávající přívody k účastníkům vedeny venkovním vedením. Ve výhledu je nutno počítat se zajištěním 100% telefonizace, veškeré rozvody řešit jako kabelové.

#### **d.2.6. teplofikace**

Obec je plynofikována. Předpokládá se dominantní využití zemního plynu k vytápění. Alternativně budou využívány obnovitelné zdroje (biomasa).

### **d.3. občanské vybavení veřejné infrastruktury**

V obci se nachází základní občanská vybavenost.

S ohledem na velikost sídla a blízkost Všechnovic jako přirozeného spádového centra základní vybavenosti, nenavrhuje se v Provodovicích další vybavenost. Vhodné soukromé aktivity v této oblasti budou realizovány v plochách smíšených obytných.

### **d.4. veřejná prostranství**

Koncepce veřejných prostranství je založena a stabilizována na uličních prostorech v obci. Shromažďovacím prostorem pro pořádání různých akcí je sportovní areál na severním okraji obce.

**e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **e.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Vymezují se následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>NZ</b>	Plochy zemědělské
<b>NL</b>	Plochy lesní

<b>NSz</b>	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<b>NSp</b>	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

### e.2. vymezení ploch změn v krajině

Vymezují se následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrhovaného využití	Účel
<b>K1</b>	NSp	Lokální biokoridor LK9
<b>K2</b>	NSp	Lokální biokoridor LK9
<b>K3</b>	NSp	Lokální biokoridor LK9
<b>K4</b>	NSp	Lokální biokoridor LK9
<b>K5</b>	W	Plocha vodohospodářská
<b>K6</b>	NSp	Lokální biocentrum LC1, lokální biokoridor LK4
<b>K7</b>	NSp	Lokální biocentrum LC1
<b>K8</b>	NSp	Lokální biokoridor LK2
<b>K9</b>	NSp	Lokální biocentrum LC1

### e.3. návrh uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny zůstane v zásadě zachováno. Navrhuje se budování protierozních opatření výsadbou interakčních prvků společně se zatravněním ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Zčásti je navrženo zalesnění jižně od obce.

### e.4. návrh systému ÚSES

V řešeném území se vyskytují pouze prvky na lokální úrovni. Systém je tvořen 3 navrženými lokálními biocentry a ta jsou propojena biokoridory vedenými převážně vodní řadou. Vzhledem charakteristikám území – především morfologii území a hydrologickým poměrům – jsou biokoridory vedeny po obvodu zájmového území. Směrem k intravilánu obce paprskovitě vybíhají interakční prvky.

Jedinou střetovou oblastí jsou meliorace, které byly provedeny na poměrně značné rozloze polí. Z tohoto důvodu jsou v těchto lokalitách, kde dochází k překryvu prvků ÚSES s meliorovanými plochami navrženy bylinotravní pásy.

#### e.4.1. Biocentra

Označení: **LC1**

STG: 2BC4-5, 3B3

Ozn. por. sk. (na LPF): 142 C

Stupeň ek. stability: 3, 4

Výměra/délka (ha/km): 7 ha

Charakteristika: Kontaktní BC. V S části les. společenstva na svazích – SM, MD, vtroušeně DB, KL. J část – luh OL, VR, DB, HB, +TR.

Opatření: Zdravotní výběr, podpora stanovištně vhodných dřevin, ochrana meandrujícího toku.

Označení: **LC2**

STG: 2BC-C4-5

Ozn. por. sk. (na LPF): 142 A

Stupeň ek. stability: 4

Výměra/délka (ha/km): 5 ha

Charakteristika: Niva Juhyně – OL, JS, VR, DB.

Opatření: Podpora cenných listnáčů, ochrana meandrujícího toku.

Označení: **LC3**

STG: 3BC4-5, 3BD3

Ozn. por. sk. (na LPF): -

Stupeň ek. stability: 3, 4

Výměra/délka (ha/km): 6 ha

Charakteristika: Kontaktní biocentrum, svahy s převahou listnáčů – DB, JS, KL, LP, místy SM, podél potoka JS, OL, LP.

Opatření: Podpora tvrdých listnáčů, a stanovištně vhodných dřevin.



#### **e.4.2. Biokoridory**

Označení: **LK1**

STG: 2BC-C4-5

Ozn. por. sk. (na LPF):

Stupeň ek. stability: 4

Výměra/délka (ha/km): 0,3 km

Charakteristika: Luh Juhyně, OL, VR, JS, DB, HB, TR.

Opatření: Udržovat současný stav.

Označení: **LK2**

STG: 2BC-C4-5

Ozn. por. sk. (na LPF):

Stupeň ek. stability: 4

Výměra/délka (ha/km): 1,3 km

Charakteristika: Luh Juhyně, OL, VR, JS, DB, HB, +TR.

Opatření: Udržovat současný stav.

Označení: **LK3**

STG: 2BC-C4-5

Ozn. por. sk. (na LPF):

Stupeň ek. stability: 4

Výměra/délka (ha/km): 1,8 km

Charakteristika: Luh Juhyně, OL, VR, JS, TP, +JL, +KL.

Opatření: Udržovat současný stav.

Označení: **LK7**

STG: 3BC4-5

Ozn. por. sk. (na LPF): 141 C

Stupeň ek. stability: 2, 3, 4

Výměra/délka (ha/km): 0,8 km

Charakteristika: V J části přírodnější charakter – OL, +VR, +LP. S část upravena – travino-bylinná společenstva s výskytem ovocných stromů.

Opatření: Revitalizace S části.

Označení: **LK9**

STG: 3B3

Ozn. por. sk. (na LPF): 142 C

Stupeň ek. stability: 1, 2, 3

Výměra/délka (ha/km): 1,0 km

Charakteristika: Ve V části vede BK strmým svahem, střídají se květnaté loučky, staré sady a roztroušené skupiny dřevin – JS, DB, SM, BR. Ve střední části vede BK polem, v Z části lesním porostem – SM, MD.

Opatření: Ve funkčních částech zdravotní výběr. Z důvodu existující meliorace provést zatravnění pruhu Z od st. silnice, následnou výsadbu dřevin možno provést s ohledem na vedení meliorační sítě. Východně od st. silnice možno provést výsadbu dřevin, která bude navazovat na stávající segmenty.

#### **e.5. prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které v zásadě východozápadním směrem procházejí katastrem. Lze je využít i pro pěší či cyklistické spojení mezi obcemi.

#### **e.6. protierozní opatření**

Protierozní opatření jsou připuštěna v rozsahu celého řešeného území.

#### **e.7. opatření proti povodním**

Je stanoveno záplavové pásmo řeky Juhyně. Zástavba obce se nenachází v záplavovém pásmu. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

#### **e.8. opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- rozčlenění a omezení ploch intenzivní zemědělské rostlinné výroby

- dobudování kostry ÚSES

#### e.9. vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území tyto plochy vymezeny nejsou.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) oplocení zeleň sídelní malé vodní plochy mobiiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu: - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m <sup>2</sup>

	<p><u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou mírou kvalitu prostředí hlavního využití</p> <p>pozemky bytových domů</p> <p><u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 NP + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě max. koeficient zastavění zastavitelných ploch – 25%

## RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů

<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb rodinné rekreace doplňují funkce rekreace (např. dětská hřiště)
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	součástí plochy mohou být další stavby sloučující se s rekreační funkcí <u>Podmínka využití:</u> stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

## OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky staveb a zařízení církevních pozemky zařízení společenských organizací pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel
--------------------------	---

	<p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>oplocení</p> <p>zahrady užitkové i okrasné</p> <p>zeleň sídelní, malé vodní plochy</p> <p>cyklostezky</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <p>byty</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</p> <p>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě</p> <p>nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží</p>
<b>OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> <b>Plochy pro tělovýchovu a sport.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb pro vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>oplocení</p> <p>zeleň sídelní</p> <p>malé vodní plochy</p> <p>cyklostezky</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p> <p>požární nádrž</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití</i></p> <p>přechodné ubytování,</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití</i></p> <p>služební a pohotovostní byty,</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují</p>

	kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

## VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby</p> <p>pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky</p> <p>pozemky staveb zemědělské výroby</p> <p>skladové prostory</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>hromadné garáže</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy)</p> <p>oplocení</p> <p>pozemky zahrad</p> <p>zeleň sídelní</p> <p>malé vodní plochy</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i></p> <p>služební a pohotovostní ubytování</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

## PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

<b>Přípustné využití</b>	<p>uliční, návesní prostory, náměstí</p> <p>místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště</p> <p>cyklostezky</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém)</p>
--------------------------	--

	<p>sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň)</p> <p>stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí</p> <p>sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty)</p> <p>vodní plochy a toky</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení</p> <p><i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (kiosky, altány, pískoviště, relaxační plochy)</i></p> <p>plochy statické dopravy, parkoviště</p> <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby budou respektovat měřítko prostoru

## DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření</p> <p>parkoviště, odstavná stání</p> <p>chodníky, cyklostezky</p> <p>účelové komunikace</p> <p>stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení</p> <p>související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</p> <p>ÚSES včetně interakčních prvků</p> <p>křížení vodních toků</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>pozemky zeleně</p> <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <p>liniová technická infrastruktura</p> <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i></p> <p>křížení s ÚSES</p> <p><i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

## DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SPECIFICKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací

<b>Přípustné využití</b>	<p>účelové komunikace – polní cesty</p> <p>cyklostezky</p> <p>stavby související s hlavním využitím a jejím provozem</p>
--------------------------	--

	související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

## W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

<b>Přípustné využití</b>	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	rekreační využití ploch <i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

## NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

<b>Přípustné využití</b>	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu
--------------------------	--

	<p>území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) <u>Podmínka využití:</u> na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</p>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## NL PLOCHY LESNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

<b>Přípustné využití</b>	<p>stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL</p>
<b>Nepřípustné využití včetně</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy



<b>vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

<b>Přípustné využití</b>	pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m <sup>2</sup> ) a toky protierozní a protipovodňová opatření stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě ÚSES včetně interakčních prvků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> pasevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a

<b>přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy)</p> <p>pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad</p> <p>vodní plochy (do 2000m<sup>2</sup>) a toky</p> <p>stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků</p> <p>protierozní a protipovodňová opatření</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace)</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy)</p> <p>zalesňování (do 2000m<sup>2</sup>) a zatravňování pozemků</p> <p>ÚSES včetně interakčních prvků</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky</p> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <p>plochy rekreace</p> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <p>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **Vymezení použitých pojmů**

**Koeficient zastavění** - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

#### **Malé vodní plochy**

vodní plochy do velikosti 300 m<sup>2</sup>

#### **Služební byt**

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

#### **Pohotovostní byt**

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

#### **Altán**

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>

#### **Odpočinkové plochy**

plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

#### **Služby**

hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

**g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **g.1. veřejně prospěšná opatření**

- plochy změn v krajině

VU01 – plocha změny v krajině K1, lokální biokoridor LK9

VU02 – plocha změny v krajině K2, lokální biokoridor LK9

VU03 – plocha změny v krajině K3, lokální biokoridor LK9

VU04 – plocha změny v krajině K4, lokální biokoridor LK9  
VU05 – plocha změny v krajině K6, lokální biocentrum LC1, lokální biokoridor LK4  
VU06 – plocha změny v krajině K7, lokální biocentrum LC1  
VU07 – plocha změny v krajině K8, lokální biokoridor LK2  
VU08 – plocha změny v krajině K9, lokální biocentrum LC1

## **g.2. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

nejsou navrhovány

## **g.3. plochy pro asanaci**

nejsou navrhovány.

### **h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny

### **i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny

### **j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny

### **k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

### **l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou vymezeny

### **m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

### **n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nejsou stanoveny

### **o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou vymezeny

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

Obsahuje níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Provodovice a které opatřené záznamem o účinnosti tvoří nedílnou součást opatření obecné povahy, jimž se ÚP Provodovice vydává.

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |