

**ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ**

PROVODOVICE

DATUM: srpen 2019

Obsah:

1. **Postup při pořízení územního plánu**
2. **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
4. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
5. **Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
6. **Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
7. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
8. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
9. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
11. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
12. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
13. **Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 a 6 stavebního zákona**
14. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 a 6 stavebního zákona zohledněno**
15. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
16. **Vyhodnocení připomínek**
17. **Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk**
18. **Údaje o počtu listů odůvodnění**

Přílohy:

1. Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Provodovice vydalo Zastupitelstvo obce Provodovice (dále jen ÚP Provodovice) formou opatření obecné povahy č. j. ORM/25600/2008, dne 15. 10. 2008. ÚP Provodovice nabyl účinnosti dne 30. 1. 2009.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Provodovice bylo zahájeno na základě Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2013-2016, přičemž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Provodovice. Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce dne 25. 2. 2017. Téhož dne určilo Zastupitelstvo obce Provodovice pana Pavla Buzinise jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 ÚP Provodovice.

Jako projektant Změny č. 1 byl vybrán Zastupitelstvem obce Provodovice dne 9. 10. 2017 Ing. arch. Petr Malý, autorizovaný architekt ČKA 01660 (dále jen projektant).

Zastupitelstvo obce Provodovice usnesením ze dne 23. 10. 2017 požádalo o pořizování Změny č. 1 ÚP Provodovice úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel). Rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 16. 2. 2018 bylo schváleno pořízení Změny č. 1 ÚP Provodovice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

U Změny č. 1 ÚP územního plánu Provodovice, dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 13. 1. 2017 č. j. KUOK 5116/2017, nevyplynula nutnost posuzování návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí a stanoviskem ze dne 21. 12. 2016 č. j. KUOK 121726/2016 byl vyloučen vliv koncepce na celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dne 23. 11. 2018 byl zastupitelstvem obce pověřen p. starosta Cyril Zdráhala spolupracovat s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 ÚP Provodovice.

Návrh:

Návrh Změny č. 1 ÚP Provodovice byl zpracován projektantem v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Provodovice byl projednán dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na veřejném projednání konaném dne 10. 7. 2019. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 byl doručen veřejnou vyhláškou č. j. ORM/26326/19-4, ze dne 29. 5. 2019. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání sousední obce, a přípisem ze dne 29. 5. 2019, pod č. j. ORM/26326/19-5 jednotlivě obec Provodovice, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory (dle § 23a stavebního zákona). V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byl návrh Změny č. 1 ÚP Provodovice zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranic a obce Provodovice). Do tištěné podoby návrhu Změny č. 1 ÚP Provodovice bylo možno nahlížet na MěÚ Hranice a na OÚ Provodovice. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit v téže lhůtě svá stanoviska. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění připomínek v téže lhůtě. Veřejné vyhlášky i přípis dotčeným orgánům a oprávněným investorům obsahovaly poučení o možnostech uplatnění námitek, připomínek a stanovisek k projednávanému návrhu.

Veřejné projednání se konalo dne 10. 7. 2019 na Obecním úřadě Provodovice. Odborný

výklad byl zajištěn projektantem, Ing. arch. Petrem Malým. O veřejném projednání byl proveden záznam.

V rámci projednávání nebyly podány žádné námítky a připomínky. Stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena v rámci veřejného projednání, byla vyhodnocena (viz kapitola 6 odůvodnění).

Požizovatel požádal dne 19. 7. 2019, pod č. j. ORM/26326/19-15 nadřízený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Provodovice dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko dne 29. 7. 2019, pod č. j. KUOK 80208/2019 se závěrem, že pořizování Změny č. 1 ÚP Provodovice lze dokončit ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Po přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Provodovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich Aktualizace č. 1, 2b a 3, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Provodovice návrh Změny č. 1 ÚP Provodovice k vydání.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 - pro řešení změny č. 1 územního plánu Provodovice vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení změny č. 1 územního plánu Provodovice respektují hodnoty zastavěného i nezastavěného území, kde se jedná o krajinu zčásti intenzivně obhospodařovanou a částečně zalesněnou, kterou ÚP respektuje a posiluje zde ekologickou stabilitu území aktualizací systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků i s protierozní funkcí.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č.1 se minimálně zvyšuje návrh záboru půdního fondu a ruší se zábor půdního fondu v nejvyšší třídě ochrany.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje plochy zakládající předpoklady sociální segregace.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha a velikost obce. Základním funkčním využitím je tak i nadále bydlení.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území představované dominujícím bydlením a zemědělskou výrobou.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ve změně č. 1 územního plánu se nové plochy pro vytváření pracovních příležitostí s ohledem na velikost obce a její charakter nenavrhují.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost obce změna č. 1 územního plánu neřeší.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat

veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č.1 územního plánu navrhuje přiměřené zastavitelné plochy a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury s ohledem na ochranu ZPF vstupuje v omezeném rozsahu do ploch stávající zeleně navazující na sportovní areál. Ostatní zastavitelné plochy krajinnou zeleň nekontaktují.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území nepatří v širším kontextu k turisticky atraktivním. Rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní

infrastrukturu silniční. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční krajského významu.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení budou při realizaci ochráněny proti nadměrnému hluku a jiných negativních vlivů.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území připustností protipovodňových a protierozních opatření.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Řešeného území se tato problematika v zásadě netýká.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo záplavové území.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je zprostředkována III. třídy. Řešení naplňuje prioritu dostupnosti a obsluhy území koncepcí místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán a jeho změna č. 1 stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán a jeho změna č. 1 stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu a její rozvoj. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu a jeho změně č. 1 je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území s ohledem na krajinné prostředí nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Plochy přestavby nejsou vymezovány.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19. 5. 2017 a ve znění Aktualizace č. 3 vydané usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019). se řešeného území dotýká:

2.2.1. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem. Území je součástí krajinného typu J – Valašské podbeskydí.

Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Provodovice relevantní požadavek:

Směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví – řešením je respektováno.

2.2.2. uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území stanovené v kapitole A 8. ZÚR.

2.2.3. uplatnit obecné zásady pro provádění změn v území z kapitoly A 8. ZÚR.

2.2.4. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny č. 1 ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany vod:

Stávající vodoteče jsou nadále respektovány. Pro navrhované lokality je řešeno rozšíření vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je zachován princip návrhu odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV v Babicích.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP a jeho změna č. 1 navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Priority v oblasti ochrany lesů:

PUPFL je řešením respektován.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude nadále respektováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Změnou č. 1 se nemění.

2.3. Dále je řešením akceptováno, popř. bylo při řešení vycházeno z následujících dokumentací:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství OK,
- Integrovaný program snižování emisí OK,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK (VODING. Hranice spol. s.r.o.)
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území OK (Dopravní projektování spol. s.r.o. Ostrava)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území OK (Ecological Consulting., spol. s.r.o. Olomouc)
- Územní energetická koncepce OK
- Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Provodovice nadále zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č. 1 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační

hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny č. 1.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Změnou č. 1 se nemění

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Změnou č. 1 se nemění

3.3. Ochrana nezastavěného území

Netýká se změny č. 1.

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Širší vztahy

Situování a vymezení řešeného území se změnou č. 1 územního plánu nemění

2. Koordinace v rámci širších územních vztahů

2.1. Využívání území

Využití ploch ve vazbě na sousední obce se změnou č. 1 územního plánu nemění.

2.2. Dopravní návaznosti.

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

2.3. Technická infrastruktura.

Změnou č. 1 územního plánu Provodovice zůstává zachováno odkanalizování obce na ČOV v Babicích.

2.4. ÚSES

S územím okolních obcí i prostřednictvím ZÚR sousedního zlínského kraje jsou koordinovány prvky lokálního ÚSES.

5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Provodovice byla zpracována v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů.

- Změna č. 1 ÚP Provodovice je zpracována projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Provodovice je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Hranice, úřad územního plánování.
- Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Provodovice byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Provodovice.
- Návrh Změny č. 1 ÚP Provodovice je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola 7. odůvodnění).
- Obsah Změny č. 1 ÚP Provodovice splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky.

6. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Provodovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání změny územního plánu a na základě schváleného zadání je zpracován návrh změny územního plánu Provodovice.

Ochrana zvláštních zájmů

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Dotčený orgán – vyjádření:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 76957/2019, SpZn. KÚOK/55343/2019/OŽPZ/7232 ze dne 23. 7. 2019</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Bílovice – Lutotín:</p> <p>Změnou č. 1 se navrhuje změna rozsahu zastavitelných ploch. Z důvodu nezastavění se ruší zastavitelná plocha označená jako B3. U zastavitelných ploch B1, B2, B4 se z důvodu přechodu na označení v metodice MINIS mění názvy na Z1, Z2, Z3. U plochy B1(Z1) se mění rozsah díky zařazení části plochy mezi stabilizované. Nově se navrhuje zastavitelné plochy nevelkého rozsahu Z4, Z5 - smíšené obytné – venkovské.</p> <p>Stanovisko:</p> <p>Ochrana přírody:</p> <p>a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 121726/2016, ze dne 21. 12. 2016. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen.</p> <p>b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody:</p>	Bez požadavků. Bez opatření.

<p>zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které jsou podle § 77a zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vliv na lokality Natura byl vyloučen. V zájmovém území, pro které je navržen územní plán, se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo ani skladebné části územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí: Ve stanovisku ke zprávě o uplatňování územního plánu Provodovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu změny č. 1 územního plánu Provodovice krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu: Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace. <u>Odůvodnění:</u> Nové požadavky na záборы zem. půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za dostatečně kompenzované vypuštěním odpovídajícího rozsahu již schválených zastavitelných ploch. Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady.</p> <p>Lesní hospodářství: Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace. <u>Odůvodnění:</u> Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Ochrana ovzduší: Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje: K návrhu pro veřejné projednání změny č. 1 územního plánu Provodovice nemáme dalších připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení. Zpracovatele územního plánu upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „Program zlepšování ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „<i>Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje</i>“.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 652/2019, KÚOK/55354/2019/ODSH-SH/9008</p> <p>Závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

<p>(dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Provodovice žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajskému úřadu bylo dne 29. 5. 2019 prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Provodovice. Navrhuje se nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro zřízení parkoviště Z6 severně od stávajícího sportoviště a současně se ruší rozvojová plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště D1.</p>	
<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko č. j. 92540/2019-1150-OÚZ-BR, MO 176080/2019-1150 ze dne 11. 6. 2019</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování zájmů Ministerstva obrany do návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - Výstavba vedení VN a VVN - Výstavba větrných elektráren - Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....) - Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím</p>	

<p>Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona a zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu změny z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Zpracování uvedených zájmů Ministerstva obrany je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu změny ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených zájmů do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD.</p>	<p>Zpracováno do kapitoly 6 bod 1</p>
<p>8. Státní báňská správa České republiky, OBU pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P. O. Box 103, 702 00 Ostrava</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. SVS/2019/071062-M ze dne 11. 6. 2019</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Provodovice Předloženému Městským úřadem Hranice dne 29. 5. 2019, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2019/066333-M. KVS Olomouc s návrhem Změny č. 1 územního plánu Provodovice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. Se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba</p>	

<p>s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Provodovice v okr. Přerov.</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí.</p> <p>S ohledem na výše uvedené, nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo dopavy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město, 110 15 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p>Stanovisko č. j. MPO 42359/2019 ze dne 20. 6. 2019</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Provodovice pro veřejné projednání</p> <p>Závazná část</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Provodovice následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Provodovice souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nevyskytují žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, nemáme k předpokládanému materiálu žádné připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>17. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

Krajský úřad – podle § 55b odst. 4 SZ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Stanovisko č. j. KUOK 80208/2019 ze dne 29. 7. 2019

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Provodovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a

souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

...

V řízení o Změně č. 1 ÚP Provodovice lze pokračovat postupem dle § 55b odst. 7 stavebního zákona.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

Ad 1. Soulad s PÚR a ZÚR viz kapitola 2

Ad 2. Aktualizace hranice zastavěného území – splněno jejím prověřením a zákresem

prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti s novelou stavebního zákona - změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona – prověřeno, případné změny uvedeny v textové části, kapitole f.

doplní ÚP Provodovice o vymezení pojmů používaných ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem, v nichž se vyskytují pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem a je třeba je pro potřeby rozhodování v území definovat – doplněno v kapitole f.

prověří a případně upraví stanovené podmínky pro využití ploch, které se nacházejí v nově stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně (OOP ze dne 14.7.20015 KUOK 65056/2015 o stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny) – prověřeno

vypustí části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (v novelizaci č.350/2012 Sb.), nemohou být její součástí (interakční prvky v hlavním výkrese, prostorová regulace - návrh stavební čáry, tvar střechy, apod.). – upraveno.

Ad 3. Změna č.1 ÚP Provodovice posoudí vymezené zastavitelné plochy, případně některé vypustí a vymezí nové ve vhodnější poloze. V návaznosti na to prověří řešení technické a dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy byly aktualizovány.

Ad 4. Změna č.1 ÚP Provodovice prověří možnost vymezení potřebné plochy D1 pro parkoviště u sportovního areálu jinde, s ohledem na změny ve vlastnictví pozemků.

Splněno návrhem nové zastavitelné plochy.

Ad 5. Změna č.1 ÚP Provodovice doplní chybějící podmínky pro využívání území pro plochy přírodní.

Splněno.

Ad 6. Změna č.1 ÚP Provodovice prověří potřebu změny vymezeného lokálního systému ÚSES s ohledem na zpracovaný „Plánu ÚSES pro ORP Hranice“.

Splněno.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS),

veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 1 ÚP Provodovice bude provedena revize popř. změna vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny č.1 bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Provodovice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy obsahujícími navržené změny, v tomto členění :

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy obsahujícími navržené změny, v tomto členění :

4. Koordinační výkres M 1 : 5 000
5. Dopravní infrastruktura M 1: 5000
6. Technická infrastruktura M 1: 5000
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1 : 5 000

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Ad I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změnou č. 1 se nemění. Nemovité kulturní památky jsou vymezeny jako architektonicky cenné stavby.

Ad I.1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 územního plánu nemění. Je aktualizováno a nově navrženo vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potřeby a vlastnické hranice pozemků. Nově je navrženo označení zastavitelných ploch.

Ad I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 nemění. Návrh technické infrastruktury je upraven s ohledem na úpravu zastavitelných ploch.

Ad I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 se z důvodů novely obsahu textové části dle vyhlášky č. 500/2006 vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině.

Změnou č. 1 se mění v souladu s metodikou MINIS označení biocenter a biokoridorů. Interakční prvky jsou vyřazeny z výrokové části územního plánu.

Z důvodů budoucího variantního technického řešení je připuštěna možnost budování protierozních opatření v celém rozsahu řešeného území.

Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury

zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Z důvodu transformace ploch s rozdílným způsobem využití z metodiky sjednocení do metodiky MINIS jsou zcela nově vymezeny a nově označeny plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro jejich využití.

Ochrana zvláštních zájmů

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č. 1 je zrušeno vymezení veřejně prospěšných staveb a upraveno vymezení veřejně prospěšných opatření.

Ad I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny. Nebyl vznesen podnět a ani shledán důvod k jejich vymezení.

Ad I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Nejsou vymezena. Nebyl vznesen podnět k jejich vymezení.

Ad I.1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

Nejsou vymezeny.

Ad I.1.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Nejsou vymezeny.

Ad I.1.l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z důvodu malého plošného rozsahu zastavitelných ploch nejsou vymezeny.

Ad I.1.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Z důvodu malého plošného rozsahu zastavitelných ploch nejsou vymezeny.

Ad I.1.n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou stanoveny

Ad I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

2.1. Plochy smíšené obytné - venkovské

Změnou č. 1 se navrhuje změna rozsahu zastavitelných ploch.

Z důvodu nezastavění se ruší zastavitelná plocha označená jako B3.

U zastavitelných ploch B1, B2, B4 se z důvodu přechodu na označení v metodice MINIS mění názvy na Z1, Z2, Z3. U plochy B1(Z1) se mění rozsah díky zařazení části plochy mezi stabilizované.

Nově se navrhují zastavitelné plochy nevelkého rozsahu Z4, Z5.

Přehled zastavitelných ploch.

Ozn. ploch	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předp. počet RD, BJ	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podm. ÚS,RP, etapy
Plochy smíšené obytné – venkovské						
Z1	SV	Provodovice – západní okraj zastavěného území	2	0,41	Dobudování TI Max.výška - 2NP	Ne
Z2	SV	Provodovice – centrum	2	0,90	Max.výška - 2NP	Ne

		obce				
Z3	SV	Provodovice – jižní okraj obce	2	0,51	Dobudování TI Max.výška - 2NP	Ne
Z4	SV	Provodovice – SV okraj obce	2	0,53	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z5	SV	Provodovice – jižní okraj obce	2	0,50	Dobudování TI Max.výška - 2NP	

2.2. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Změnou č. 1 se ruší vymezení zastavitelné plochy pro parkoviště D1 s ohledem na zábor a vlastnictví pozemků ZPF. Současně se navrhuje nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z6 (0,62ha) mimo zemědělský půdní fond.

2.3. Plochy technické infrastruktury

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha Tv1.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Změny v návrhu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu jsou obsahem tabulkové přílohy. Změnou č. 1 se mění návrh záboru ZPF z 2,3385ha na 2,5028ha, přičemž se jedná o zábor půd se III. a IV. třídou ochrany. Návrh záboru půd I. třídy ochrany se změnou č. 1 ruší.

Zábory PUPFL nejsou navrhovány.

12. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

13. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 a 6 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Provodovice nevyžadovala posouzení vlivů na životní prostředí a zpracování vlivů na udržitelný rozvoj v území.

14. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 a 6 stavebního zákona zohledněno

Změna č. 1 ÚP Provodovice nevyžadovala posouzení vlivů na životní prostředí a zpracování vlivů na udržitelný rozvoj v území.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Provodovice nebyly uplatněny žádné námítky.

16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Provodovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

1. Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Základní obsah územního plánu Provodovice odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozd. předpisů a je zpracován v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán je zpracován digitálně pro celé řešené území nad mapovým podkladem účelové katastrální mapy.

2. Územní plán je zpracován dle doporučené metodiky KÚOK pro digitální zpracování ÚP - MINIS. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z požadavků vyhl. 500/2006 Sb., nad rámec vyhlášky jsou pak vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené. Důvodem tohoto vymezení je podtrhnout a zdůraznit význam zeleně v obci. Smyslem je to, aby plochy zůstaly jako plochy zeleně a nemohlo dojít k jejich zastavování. Soukromá zeleň v obci, především v podobě zahrad, hraje výraznou roli v začlenění zastavěného území do krajiny, tvoří pozvolný přechod mezi zástavbou a zelení.

3. Jako překryvné funkce jsou v grafické části vyznačeny:

3.1. Trasy technické infrastruktury - liniové trasy inženýrských sítí (vodod, kanalizace, energetika, plyn) a zařízení (trafostanice, RS apod.)

3.2. Trasy dopravní infrastruktury - některé místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy, chodníky, pro které nebylo účelné vymezit samostatnou plochu veřejných prostranství popř. dopravní infrastruktury

3.3. Trasy technické infrastruktury jsou zakresleny:

- stávající technická infrastruktura jako linie,
- navrhované jako osa koridoru vymezeného v příslušné šířce a stanoveného v textové části, a to na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované infrastruktury. Umístění technické infrastruktury v dané ploše podmiňuje využívání příslušné plochy; je nezbytné zajistit přístupnost k dané technické infrastruktuře popř. koridoru.

3.4. Biokoridory a biocentra ÚSES

ÚSES je vymezen jako systém, který sestává z funkčních či navrhovaných prvků, vymezených v plochách s rozdílným způsobem využití převážně v rámci uspořádání krajiny. Protože prvky ÚSES nebyly vymezeny pozemkovými úpravami či územním řízením, je systém v rámci ÚP vymezen jako návrh, jako VPO. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle požadované cílové charakteristiky.

3.5. Interakční prvky

V rámci příslušné plochy v rámci uspořádání krajiny budou realizovány příslušné interakční prvky jako stromořadí, aleje, doprovodné pásy zeleně kolem cest, toků apod. S ohledem na to, že část území je již pokryta komplexní pozemkovou úpravou, jsou tyto prvky zobrazeny v koordinačním výkrese.

4. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymežovány i plochy menší než 0,2 ha.

5. Upřesnění některých pojmů

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití ucelené části zastavěné nebo zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat na základě uvedených podrobněji specifikovaných podmínek., při splnění zejména hygienických, požárních, veterinárních kritérií.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

5.1. Drobné objekty a zařízení občanského vybavení.

Dotvářejí veřejná prostranství nebo krajinu a svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí. Svým měřítkem jsou slučitelné s příslušným charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, dětská hřiště apod.).

5.2. Nerušivá výroba, skladování, služby apod.:

Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.

Drobná architektura, drobné kulturní a církevní stavby, drobné sakrální stavby: stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m².

Maloobchod: stavba pro prodej zboží konečnému spotřebiteli, pouze do rozsahu pozemku max. 1000m² .

Drobná výroba: zařízení výrobního charakteru, které však minimálně narušují životní prostředí a svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí pro než je plocha určena ve využitím hlavním.

Výrobními službami: produktem je hotový výrobek a které mohou mít jen v malé míře negativní vliv na životní prostředí (např. menší provozovny stolařství, čalounictví, tesařství, sklenářství, klempířství, kovoobrábění, lisovny, montáž výrobků z drobných součástek , malé provozovny textilní výroby a většina druhů řemeslné činnosti, stavební dvůr , výrobní potravinářských produktů apod.).

Krátkodobá rekreace: každodenní, polodenní či jednodenní, bez nároků na ubytování a stravování.

5.3. Místní význam

Význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě. Též lokální význam.

5.4. Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území:

Jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

5.5. Činnosti a stavby související:

Jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování a zkvalitňování činnosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprostředně s ní souvisí.

5.6. Koeficient zastavění plochy:

Podíl zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

6. Přehled použitých zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán státní správy
DP	Dobývací prostory
CHLÚ	Chráněná ložisková území
KN	Katastr nemovitostí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
NP	Národní park
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
OP	Ochranné pásmo
OBÚ	Obvodní báňský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability

VE	Větrné elektrárny
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VRT	Vysokorychlostní trať
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

18. Údaje o počtu listů odůvodnění

Odůvodnění obsahuje 27 listů textu.